

**Parlamentarischer Vorstoss**

---

- ☐ Motion  
☐ Postulat  
☐ Interpellation mündlich  
☒ Interpellation schriftlich

Eingereicht von der CVP/EVP-Fraktion

---

**Sind die 12 Millionen für die Erhaltung preisgünstiger Wohnungen aufgebraucht?**

Seit beinahe 30 Jahren existiert das Reglement zur Erhaltung preisgünstiger Wohnungen (sRS 733.5). Gleichzeitig wurde ein Rahmenkredit über 12 Millionen Franken geschaffen.


Die Stadt St. Gallen ist sehr zurück haltend mit dem Erwerb von Wohnliegenschaften. Auch die sozialen und gemeinnützigen Wohnträger verwalten vielmehr ihre Liegenschaften und schaffen keine neuen Angebote.

Mit Neubauprojekten (u.a. VBSG Busdepot) kommt es wiederholt vor, dass Mehrfamilienhäuser mit günstigen Wohnungen zurück gebaut und somit nicht mehr zur Verfügung stehen. Auch wenn der Liegenschaftsmarkt seit einigen Jahren heiss läuft, sind seitens der Stadt St. Gallen keine Aktivitäten erkennbar, auf dem Wohnungsmarkt aktiv zu werden.

Wir ersuchen den Stadtrat zur Beantwortung folgender Fragen:

1. Ist das Reglement aus dem Jahr 1991 noch geeignet, die gesetzten Ziele erfüllen zu können?
2. Macht die Befristung der Verbilligung an die gemeinnützigen Wohnbauträger von 10 bzw. 13 Jahren Sinn? Kann sich der Stadtrat vorstellen, diese Fristen auf 20 Jahre zu erhöhen?
3. Wieviel des ursprünglichen Rahmenkredits von Fr. 12 Mio. ist heute noch vorhanden? Wieviel ist aktuell bis zum Ende der zugesicherten Subventionsdauer reserviert? Kann sich der Stadtrat vorstellen einen neuen Rahmenkredit dem Parlament zu unterbreiten?
4. Ist gewährleistet, dass die Mieter dieser vergünstigten Wohnungen die Einkommens- und Vermögensrichtlinien einhalten und die entsprechenden Kontrollen durchgeführt werden?
5. Besitzt die Dienststelle Liegenschaften die notwendigen Ressourcen um die gewünschte aktive Bodenpolitik (siehe Homepage) zu betreiben?

St. Gallen, 30. April 2019

  
.....  
Patrik Angehrn  
Präsident CVP/EVP-Fraktion

Nachname	Vorname	Parl. Vorstoss Unterschriften	Präsenzliste		Namentliche Abstimmung		
			anwesend ✓	abwesend x	ja	nein	Enthal- tung
Akeret	Alexandra						
Angehrn	Patrik						
Angehrn	Evelyne						
Bechtiger	Roger						
Berlinger-Bolt	Guido						
Bertoldo	Daniel						
Bodenmann	Marlene						
Brunner	Jürg						
Brunner	Thomas						
Bühler	Roman						
Crottogini	Eva						
Daguati	Remo						
Dörig	Maja						
Dudli	Andreas						
Eberhard	Gabriela						
Eggmann	Franz						
Etter-Steinlin	Lisa						
Frei-Grimm	Barbara						
Gasser-Beck	Jacqueline						
Grob	Stefan						
Hächler	Barbara						
Haid	Markus						
Hasler	Etrit						
Heeb-Riedl	Jenny						
Hobi	Andreas						
Hornstein	Andrea						
Huber	Christian						
Hufenus	Gallus						
Kehl	Daniel						
Keller	Felix						
Keller	Gisela						
Keller	Stefan						
Königer	Doris						

Sitzung vom \_\_\_\_\_

Nachname	Vorname	Parl. Vorstoss Unterschriften	Präsenzliste		Namentliche Abstimmung		
			anwesend ✓	abwesend x	ja	nein	Enthal- tung
Kühne	Werner						
Kuratli	Donat	<i>Donat Kuratli</i>					
Liechti	Ivo	<i>Ivo Liechti</i>					
Meyer	Thomas	<i>Thomas Meyer</i>					
Meyer	Veronika R.	<i>Veronika Meyer</i>					
Mitrović	Vića	<i>Mitrović</i>					
Müller	Clemens	<i>C. Müller</i>					
Neff	Christian	<i>Christian Neff</i>					
Neuweiler	René	<i>René Neuweiler</i>					
Niederhauser	Nadine	<i>N. Niederhauser</i>					
Olibet	Peter	<i>Peter Olibet</i>					
Ronzani	Manuela	<i>Manuela Ronzani</i>					
Rotach	Marcel						
Rütsche	Beat	<i>Beat Rütsche</i>					
Ryser	Franziska	<i>F. Ryser</i>					
Scheck	Andrea	<i>Andrea Scheck</i>					
Schimke	Karl	<i>Karl Schimke</i>		x			
Schroeder Helm	Ines	<i>Ines Schroeder Helm</i>					
Seger	Oskar						
Signer-Bürkler	Anja	<i>Anja Signer-Bürkler</i>					
Takacs	Zsolt Ferenc						
Thoma	Helen	<i>Helen Thoma</i>					
Thurairajah	Jeyakumar	<i>Jeyakumar</i>					
Truniger Blaser	Beatrice	<i>Beatrice Truniger Blaser</i>					
van Spyk	Benedikt						
Wäspe	Remo	<i>Remo Wäspe</i>					
Weber	Beat	<i>Beat Weber</i>					
Wettach	Christoph	<i>Christoph Wettach</i>					
Winter-Dubs	Karin	<i>Karin Winter-Dubs</i>					
Zwicky Mosimann	Elisabeth						